

BALANCE EJERCICIO ANUAL N° 38

INICIADO EL 01/01/2025

CERRADO EL 31/12/2025

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA DE ESTABILIDAD MONETARIA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DENOMINACION DEL ENTE:

COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

NATURALEZA JURIDICA:	ENTE PUBLICO NO ESTATAL
DOMICILIO LEGAL:	AV. MITRE N° 617 - 2º PISO - ALA ESTE - CAPITAL PROVINCIA DE MENDOZA, ARGENTINA
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	REGULACION DEL EJERCICIO DE LA PROFESION
PERSONERIA JURIDICA:	LEY N° 5.272 DE LA PROVINCIA DE MENDOZA
INICIO DE ACTIVIDAD:	2 DE ENERO DE 1.989
C.U.I.T.:	30-62999975-9
EJERCICIO ECONOMICO:	38
INICIADO EL:	1 DE ENERO DE 2025
CERRADO EL :	31 DE DICIEMBRE DE 2025

COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

EJERCICIO ECONOMICO Nº 38

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL ANTERIOR

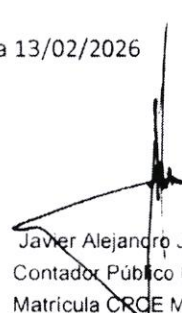
EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA DE ESTABILIDAD MONETARIA DE DICHA FECHA

ACTIVO	2025 \$	2024 \$
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	34.413.426,50	124.920.009,62
Inversiones financieras (Nota 3.2)	100.000.000,00	37.141.190,52
Cuentas por cobrar a matriculados en moneda (Nota 3.3)	208.054.218,62	88.210.840,23
Créditos impositivos (Nota 3.4)	16.948.203,09	0,00
Total del Activo Corriente	359.415.848,21	250.272.040,36
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 3.5) (Anexo I)	1.120.202.766,98	1.012.269.268,14
Total del Activo No Corriente	1.120.202.766,98	1.012.269.268,14
Total del Activo	1.479.618.615,19	1.262.541.308,50
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.6)	12.840.574,00	9.421.808,49
Deudas laborales y previsionales (Nota 3.7)	34.298.348,83	28.384.920,95
Deudas con Matriculados (Nota 3.8)	40.806.371,44	43.682.523,24
Otros Pasivos (Nota 3.9)	11.467.200,00	4.703.814,55
Total del Pasivo Corriente	99.412.494,27	86.193.067,22
Total del Pasivo	99.412.494,27	86.193.067,22
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	1.380.206.120,92	1.176.348.241,28
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	1.479.618.615,19	1.262.541.308,50

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de este estado

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe del Auditor adjunto de fecha 13/02/2026


Agrim. Javier Alejandro Jameson
PRESIDENTE
COLEGIO DE AGRIMENSURA
DE MENDOZA


Javier Alejandro Jameson
Contador Público UN Cuyo
Matricula CRCE Mza. 5697

COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

EJERCICIO ECONOMICO Nº 38


**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL ANTERIOR**

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA DE ESTABILIDAD MONETARIA DE DICHA FECHA

	2025	2024
	\$	\$
RECURSOS ORDINARIOS		
Para fines generales (Anexo II)	\$ 1.753.454.587,22	\$ 1.197.563.211,05
Total Recursos Ordinarios	<u>\$ 1.753.454.587,22</u>	<u>\$ 1.197.563.211,05</u>
GASTOS		
Gastos de Administración (Anexo III)	\$ (905.172.538,64)	\$ (525.113.384,33)
Específicos de Sedes (Anexo III)	\$ (434.272.290,80)	\$ (372.421.026,87)
Otros Gastos (Anexo III)	\$ (45.240.391,71)	\$ (30.411.653,88)
Amortizaciones de Bienes de Uso (Anexo III)	\$ (61.370.746,04)	\$ (53.225.391,32)
Total de Gastos Ordinarios	<u>\$ (1.446.055.967,19)</u>	<u>\$ (981.171.456,39)</u>
RESULTADO ORDINARIO	\$ 307.398.620,03	\$ 216.391.754,66
RESULTADO EXTRAORDINARIO	\$ -	\$ -
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA (INCLUYE RECPAM)	\$ (103.793.004,34)	\$ (128.934.020,39)
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO	<u>\$ 203.605.615,69</u>	<u>\$ 87.457.734,27</u>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de este estado
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe del Auditor adjunto de fecha 13/02/2026


Agrim. Javier R. DYHENART
ENTE
COLEGIO DE AGRIMENSURA
DE MENDOZA


Javier Alejandro Jameson
Contador Público JN Cuyo
Matrícula CPCE Nza. 5697

COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

EJERCICIO ECONOMICO N° 38


**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL ANTERIOR**

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENA DE ESTABILIDAD MONETARIA DE DICHA FECHA

CONCEPTO	APORTES DE LOS ASOCIADOS				TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 2025	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 2024
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL APORTE ASOCIADOS	SUPERAVIT ACUMULADOS		
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldos al inicio en moneda de cierre del ejercicio	39.734.922,85	596.874.496,46	52.948.958,93	486.789.863,04	1.176.348.241,28	1.088.901.641,96
Ajuste de superavit/deficit de ejercicios anteriores (Nota 10)				252.263,95	252.263,95	-11.134,29
Resultado del Ejercicio				203.605.615,69	203.605.615,69	87.457.733,61
Saldos al cierre del ejercicio	39.734.922,85	596.874.496,46	52.948.958,93	690.647.742,68	1.380.206.120,92	1.176.348.241,28

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de este estado
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe del Auditor adjunto de fecha 13/02/2026


Agrim. Javier B. DYHENART
 PRESIDENTE
 COLEGIO DE AGRIMENSURA
 DE MENDOZA


Javier Alejandro Jameson
 Contador Público UN Cuyo
 Matricula CPCE Mza. 5697

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL ANTERIOR**


EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA DE ESTABILIDAD MONETARIA DE DICHA FECHA COMPARATIVO CON EL ANTERIOR

	2025	2024
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE (NOTA 2)	162.061.200,13	53.850.908,60
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO (NOTA 2)	134.413.426,50	162.061.200,13
DISMINUCION/AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-27.647.773,63	108.210.291,53
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ordinarias		
Cobranzas por Matriculados	1.628.464.810,39	1.178.503.951,09
Pagos de Remuneraciones y Cargas Sociales	-313.718.177,27	-279.219.369,17
Pagos a Proveedores de Bienes y Servicios e Impuestos	-1.076.061.467,28	-604.907.553,00
Pagos de Subsidios a Matriculados y Familiares, Pasantías y Donaciones	-5.081.208,20	-4.056.915,05
Pago Ajuste resultados anteriores	252.263,95	-11.134,29
Gastos e impuestos operatoria bancaria	-47.264.293,90	-85.612.172,80
RECPAM del efectivo y equivalentes del efectivo	-64.044.168,48	-46.473.796,89
Falla de caja	20.000,00	-22.643,70
Cobro de Intereses	19.088.712,04	11.068.007,21
VARIACION NETA POR ACTIVIDADES OPERATIVAS ORDINARIAS	141.656.471,25	169.268.373,40
Actividades de Inversion		
Pagos por compras de bienes de uso	-169.304.244,88	-61.058.081,87
VARIACION NETA POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-169.304.244,88	-61.058.081,87
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO	-27.647.773,63	108.210.291,53

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de este estado

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe del Auditor adjunto de fecha 13/02/2026


Agrim. Javier B. OYHENART
 PRESIDENTE
 COLEGIO DE AGRIMENSURA
 DE MENDOZA


 Javier Alejandro Jameson
 Contador Público UN Cuyo
 Matrícula CPCE Mza. 5697

COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

ANEXO I


EJERCICIO ECONOMICO N° 38

**ANEXO DE BIENES DE USO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL ANTERIOR**

RUBROS	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL AL CIERRE ACTUALIZADO 2025	VALOR RESIDUAL AL CIERRE ACTUALIZADO 2024
	VALOR AL INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE	ACUMULADO AL INICIO	BAJAS	AMORTIZACION EJERCICIO	ACUMULADO AL CIERRE ACTUALIZADO		
A) MUEBLES Y UTILES	33.575.517,89	1.535.997,71		35.111.515,60	23.677.798,18		3.511.151,56	27.188.949,74	7.922.565,86	9.897.719,70
B) MAQUINAS DE OFICINA Y EQUIPOS	107.693.286,43	24.185.309,43		131.878.595,86	51.542.009,76		26.375.719,17	77.917.728,93	53.960.866,93	56.151.276,67
C) LIBROS	179.273,60	44.864,37		224.137,97	182.530,04		22.413,80	204.943,84	19.194,13	-3.256,44
D) INMUEBLES	1.295.672.852,59	140.045.011,18		1.435.717.863,77	352.221.426,90		28.714.357,28	380.935.784,18	1.054.782.079,59	943.451.425,69
E) CUADROS	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
F) INSTALACIONES	23.977.980,22	3.493.062,18		27.471.042,40	21.205.877,70		2.747.104,24	23.952.981,94	3.518.060,46	2.772.102,52
	\$ 1.461.098.910,72	\$ 169.304.244,88	\$ -	\$ 1.630.403.155,60	\$ 448.829.642,58	\$ -	\$ 61.370.746,04	\$ 510.200.388,62	\$ 1.120.202.766,98	\$ 1.012.269.268,14

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de este estado
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe del Auditor adjunto de fecha 13/02/2026


Agrim. Javier Alejandro Jameson
 PRESIDENTE
 COLEGIO DE AGRIMENSURA
 DE MENDOZA


 Javier Alejandro Jameson
 Contador Público UN Cuyo
 Matrícula CPCE Mza. 5697

COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

EJERCICIO ECONOMICO Nº 38

ANEXO II

**ANEXO DE RECURSOS ORDINARIOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL ANTERIOR**

2025

2024

DETALLE	SEDE CENTRAL	DELEGACION SUR	DELEGACION ESTE	TOTAL	TOTAL
PARA FINES GENERALES					
Estampillas	\$ 1.189.418.728,59	\$ 258.661.576,06	\$ 153.537.109,40	\$ 1.601.617.414,05	\$ 1.127.017.300,12
Cuota Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Derecho Anual de Ejercicio Profesional	\$ 43.132.942,38	\$ 11.515.398,65	\$ 7.858.538,93	\$ 62.506.879,96	\$ 34.472.343,40
Matriculaciones	\$ 1.253.230,56	\$ 815.501,30	\$ -	\$ 2.068.731,86	\$ 1.487.159,71
Multas y sanciones	\$ 804.320,82	\$ -	\$ 557.492,17	\$ 1.361.812,99	\$ 1.499.007,18
Sellado y tasa administrativa	\$ 176.464,46	\$ -	\$ -	\$ 176.464,46	\$ 169.361,94
Recupero Gastos	\$ 8.276.217,85	\$ -	\$ -	\$ 8.276.217,85	\$ 23.208.665,74
Honorarios administracion convenios	\$ 5.920.647,02	\$ -	\$ -	\$ 5.920.647,02	\$ 1.023.609,21
Intervenciones Art. 43 Sur	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Recursos de capacitacion	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Recursos para becas	\$ 56.786,08	\$ -	\$ -	\$ 56.786,08	\$ 146.454,41
Otros Ingresos	\$ 30.562.745,51	\$ -	\$ -	\$ 30.562.745,51	\$ 8.539.309,33
Ingresos por convenios	\$ 40.906.887,44	\$ -	\$ -	\$ 40.906.887,44	\$ -
SUBTOTAL	\$ 1.320.508.970,71	\$ 270.992.476,01	\$ 161.953.140,50	\$ 1.753.454.587,22	\$ 1.197.563.211,05
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS					
Resultado Venta Inmueble Sede Centro	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Obligaciones emitidas no reclamadas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Beneficio Decreto 332/2020 (ATP)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUBTOTAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
INGRESOS FINANCIEROS					
Intereses Bancarios Ganados	\$ 19.088.712,04	\$ -	\$ -	\$ 19.088.712,04	\$ 2.797.260,04
Recupero Incobrables	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUBTOTAL	\$ 19.088.712,04	\$ -	\$ -	\$ 19.088.712,04	\$ 2.797.260,04
TOTALES	\$ 1.339.597.682,75	\$ 270.992.476,01	\$ 161.953.140,50	\$ 1.772.543.299,26	\$ 1.200.360.471,09

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de este estado

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe del Auditor adjunto de fecha 13/02/2026


Agrim. Javier A. JAMESON
 PRESIDENTE
 COLEGIO DE AGRIMENSURA
 DE MENDOZA

Javier Alejandro Jameson
 Contador Público UN Cuyo
 Matrícula CPCE Mza. 5697

COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

EJERCICIO ECONOMICO Nº 38

ANEXO III

**ANEXO DE GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL ANTERIOR**

	2025	2024		2025	2024
DETALLE	SEDE CENTRAL	DELEGACION SUR	DELEGACION ESTE	TOTAL	TOTAL
GENERALES DE ADMINISTRACION					
Honorarios Consejo Directivo	\$ 287.735.824,42	\$ -	\$ -	\$ 287.735.824,42	\$ 193.661.282,62
Honorarios Autoridades Delegación	\$ -	\$ 33.750.009,22	\$ 40.537.715,98	\$ 74.287.725,20	\$ 44.933.051,25
Gastos de representacion y viaticos	\$ 9.635.893,85	\$ -	\$ -	\$ 9.635.893,85	\$ 6.103.709,83
Honorarios tribunal de etica	\$ 99.219.249,85	\$ -	\$ -	\$ 99.219.249,85	\$ 67.957.175,18
Honorarios Comision Revisora de Cuentas	\$ 33.073.083,27	\$ -	\$ -	\$ 33.073.083,27	\$ 22.652.370,60
Honorarios serv. De terc. As. Juridico/contable	\$ 46.174.291,27	\$ 2.185.390,49	\$ 8.096.253,71	\$ 56.455.935,47	\$ 32.857.305,62
F.A.D.A.	\$ 9.250.773,12	\$ -	\$ -	\$ 9.250.773,12	\$ 7.392.482,68
AGRIMENSURA DE INTERES SOC	\$ 13.960.029,79	\$ -	\$ -	\$ 13.960.029,79	\$ 14.481.094,61
Gastos Consejo Directivo	\$ 14.196.951,64	\$ 3.580.702,51	\$ 1.685.738,91	\$ 19.463.393,06	\$ 11.922.787,76
Gastos Consejo Consultivo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.616,11
Gastos Tribunal de Ética	\$ 1.186.570,47	\$ -	\$ -	\$ 1.186.570,47	\$ 1.330.209,35
Gastos Comision Revisora de Cuentas	\$ 1.686.743,13	\$ -	\$ -	\$ 1.686.743,13	\$ 1.820.389,40
Inspecciones y Oficina Técnica	\$ 33.542.504,94	\$ -	\$ -	\$ 33.542.504,94	\$ 29.846.099,71
COMISION DE MUJERES DE LA AGRI	\$ 1.552.021,22	\$ -	\$ -	\$ 1.552.021,22	\$ 1.552.972,73
Certificaciones y sellados	\$ 162.953,53	\$ -	\$ -	\$ 162.953,53	\$ 208.080,36
Subsidios y donaciones	\$ 4.635.743,31	\$ 79.816,97	\$ -	\$ 4.715.560,28	\$ 1.105.756,40
Publicidad y propaganda	\$ 57.888.539,90	\$ 6.668.248,53	\$ 4.055.223,26	\$ 68.612.011,69	\$ 29.920.078,66
Asambleas y juntas electorales	\$ 1.820.702,01	\$ 230.853,69	\$ 31.146,14	\$ 2.082.701,84	\$ 344.420,33
Seguros accidentes consejeros	\$ 1.792.975,62	\$ -	\$ -	\$ 1.792.975,62	\$ 2.531.156,76
Seguro integral Comercio	\$ 403.734,52	\$ -	\$ -	\$ 403.734,52	\$ 767.506,71
Seguro Tecnico Bienes de Uso	\$ 312.608,06	\$ 627.694,92	\$ -	\$ 940.302,98	\$ 750.074,56
Honor. y gastos por demandas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.297.158,07
Plan de Form. Cont. y Desarr. Pro.	\$ 18.569.050,54	\$ -	\$ -	\$ 18.569.050,54	\$ 4.216.481,45
COMISION DE MUSEO Y REGISTROS	\$ 4.041.079,32	\$ -	\$ -	\$ 4.041.079,32	\$ 2.239.744,15
COMISION CATASTRO MUNICIPALES	\$ 26.610.161,17	\$ -	\$ -	\$ 26.610.161,17	\$ 3.733.992,02
PROYECTO PUGLE MZA.	\$ 589.145,03	\$ -	\$ -	\$ 589.145,03	\$ -
ESTACION PERMANENTE SUR	\$ 5.924.015,15	\$ -	\$ -	\$ 5.924.015,15	\$ 79.674,32
FLETES ENCOMIENDAS Y FRANQUEOS	\$ -	\$ 20.673,67	\$ -	\$ 20.673,67	\$ 24.099,30
CONTRIBUCION POR MATERNIDAD	\$ 1.798.296,04	\$ -	\$ -	\$ 1.798.296,04	\$ 48.907,01
ACOM.CREACION CENTRO UMAZA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 427.509,81
Gastos para la Defensa de la Profesión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.870,91
Proyecto IPV-CAM	\$ 8.357.283,06	\$ -	\$ -	\$ 8.357.283,06	\$ 4.033.100,08
IDE-CAM	\$ 10.380.803,20	\$ -	\$ -	\$ 10.380.803,20	\$ 17.835.826,70
Comisión Técnica de Catastro	\$ 13.369.783,16	\$ -	\$ -	\$ 13.369.783,16	\$ 14.315.123,96
Mensura Digital VSEP	\$ 7.091.863,29	\$ -	\$ -	\$ 7.091.863,29	\$ 3.298.360,85
Plan de Integración Valle de Uco	\$ 1.302.532,52	\$ -	\$ -	\$ 1.302.532,52	\$ 940.914,48
Convenio CAM-ATM	\$ 54.786.862,18	\$ -	\$ -	\$ 54.786.862,18	\$ -
Convenio CAM-IRRIGACIÓN	\$ 28.279.135,00	\$ -	\$ -	\$ 28.279.135,00	\$ -
Convenio CAM- DIGEBIRE	\$ 3.691.867,06	\$ -	\$ -	\$ 3.691.867,06	\$ -
Gastos de representación CAJA PREVISIONAL	\$ 600.000,00	\$ -	\$ -	\$ 600.000,00	\$ -
TOTAL GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	\$ 803.623.070,64	\$ 47.143.390,00	\$ 54.406.078,00	\$ 905.172.538,64	\$ 525.113.384,33
ESPECIFICOS DE SEDE					
Sueldos y jornales	\$ 170.173.778,68	\$ 60.595.029,42	\$ 24.835.194,96	\$ 255.604.003,06	\$ 234.508.002,30
Cargas sociales	\$ 42.212.104,35	\$ 15.052.012,02	\$ 6.235.008,29	\$ 63.499.124,66	\$ 49.407.947,83
Ropa de trabajo	\$ -	\$ 291.477,66	\$ 236.999,77	\$ 528.477,43	\$ 1.681.609,63
Becas y subsidios	\$ 365.647,92	\$ -	\$ -	\$ 365.647,92	\$ 2.951.158,64
Diarios y revistas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 226.388,97
Servicios Luz, Agua y Gas	\$ 10.095.319,15	\$ 1.714.005,91	\$ 2.074.008,50	\$ 13.883.333,56	\$ 11.227.958,71
Servicios Municipales	\$ 1.087.909,06	\$ 68.111,32	\$ 165.852,95	\$ 1.321.873,33	\$ 1.212.085,82
Eventos y Agasajos	\$ 1.218.490,92	\$ 3.086.074,65	\$ 1.065.685,69	\$ 5.370.251,26	\$ 9.776.226,41
Fiesta Dia del Agrimensor	\$ 24.345.495,44	\$ -	\$ 8.694.531,77	\$ 33.040.027,21	\$ 18.432.352,37
Fiesta Fin de Año	\$ 16.221.637,47	\$ -	\$ -	\$ 16.221.637,47	\$ 4.980.667,41
Congreso Nacional de Agrimensura	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Capacitacion	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Inmobiliario / expensas	\$ 12.647.580,77	\$ 50.207,39	\$ 26.623,83	\$ 12.724.411,99	\$ 9.504.104,75
Mensajería	\$ -	\$ 220.174,79	\$ -	\$ 220.174,79	\$ 185.341,30
Movilidad y viaticos	\$ 84.038,53	\$ 8.482,00	\$ -	\$ 92.520,53	\$ 17.458,13
Papelera y utiles de oficina	\$ 1.758.605,52	\$ 68.034,88	\$ 780.576,27	\$ 2.607.216,67	\$ 3.022.696,54
Gastos varios	\$ 2.532.097,40	\$ -	\$ -	\$ 2.532.097,40	\$ 1.965.819,74
Cobertura Matriculados Mayores de 65 Años	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Otros servicios a matriculados	\$ 2.421.074,01	\$ 443.475,62	\$ 18.087,26	\$ 2.882.636,89	\$ 2.941.860,57
Refrigerio	\$ 1.323.557,09	\$ 442.994,36	\$ 993.472,94	\$ 2.760.024,39	\$ 3.151.455,02
Seguro de vida obligatorio personal	\$ 642.265,82	\$ 215.381,04	\$ 213.160,22	\$ 1.070.807,08	\$ 593.533,14
Servicio telefono e Internet	\$ 405.949,74	\$ 927.581,52	\$ 580.751,52	\$ 1.914.282,78	\$ 3.034.040,76
Servicio tecnico mantenimiento bienes de uso	\$ 1.364.094,70	\$ 510.929,73	\$ 1.911.628,48	\$ 3.786.652,91	\$ 3.232.958,51
Servicio de limpieza	\$ 2.159.260,25	\$ 2.065.694,96	\$ 441.351,21	\$ 4.666.306,42	\$ 3.274.145,58
Servicios medicos y farmacia - botiquin	\$ 53.054,09	\$ -	\$ -	\$ 53.054,09	\$ 27.134,13
Tramitadores	\$ 4.373.491,89	\$ 2.267.960,39	\$ 2.486.276,68	\$ 9.127.728,96	\$ 7.066.081,25
TOTAL GASTOS ESPECIFICOS DE SEDE	\$ 295.485.452,80	\$ 88.027.627,66	\$ 50.759.210,34	\$ 434.272.290,80	\$ 372.421.027,52


Agrim. Javier R. OYHENART
 PRESIDENTE
 COLEGIO DE AGRIMENSURA
 DE MENDOZA

Javier Alejandro James
 Contador Público UN Cuyo
 Matrícula CPCE Mza. 5697

OTROS GASTOS					
Deportes y recreacion	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Bajas Bienes de Uso Sede Este	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Bajas Bienes de Uso Sede Centro	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Servicio de Internet (Conexión DPC)	\$ 2.773.087,96	\$ -	\$ -	\$ 2.773.087,96	\$ 2.470.472,65
Seguro Amparo familiar	\$ 9.618.150,31	\$ -	\$ -	\$ 9.618.150,31	\$ 3.264.780,03
Seguros varios	\$ -	\$ -	\$ 157.476,12	\$ 157.476,12	\$ 190.550,93
Seguro seg. Salud y emergencia	\$ 998.677,59	\$ -	\$ -	\$ 998.677,59	\$ -
Seguro de vida matriculados y otros	\$ 31.692.999,73	\$ -	\$ -	\$ 31.692.999,73	\$ 24.485.850,27
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 45.082.915,59	\$ -	\$ 157.476,12	\$ 45.240.391,71	\$ 30.411.653,88
EGRESOS FINANCIEROS					
Bonificaciones a matriculados	\$ 3.999.836,87	\$ -	\$ -	\$ 3.999.836,87	\$ 1.182.388,10
Gastos y comisiones bancarios	\$ 29.943.002,65	\$ 10.851.772,53	\$ 6.469.518,72	\$ 47.264.293,90	\$ 85.612.172,79
Fallas de caja	\$ (20.000,00)	\$ -	\$ -	\$ (20.000,00)	\$ 22.643,70
Deudores incobrables	\$ 99.000,00	\$ -	\$ -	\$ 99.000,00	\$ 241.174,83
Eximición Pago Estampillas	\$ 7.494.442,73	\$ -	\$ -	\$ 7.494.442,73	\$ 6.469.852,10
IMPUESTO TRANSACCIONES FINANC	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses y sellados pagados	\$ 400.332,87	\$ -	\$ -	\$ 400.332,87	\$ 1.551.740,59
TOTAL EGRESOS FINANCIEROS	\$ 41.916.615,12	\$ 10.851.772,53	\$ 6.469.518,72	\$ 59.237.906,37	\$ 95.079.972,09
AMORTIZACIONES					
Amortizacion muebles y utiles	\$ 3.511.151,56	\$ -	\$ -	\$ 3.511.151,56	\$ 3.357.551,76
Amortizacion sistemas y equipos de computacion	\$ 26.375.719,17	\$ -	\$ -	\$ 26.375.719,17	\$ 21.538.657,15
Amortizacion libros	\$ 22.413,80	\$ -	\$ -	\$ 22.413,80	\$ 17.927,33
Amortización Instalaciones	\$ 2.747.104,24	\$ -	\$ -	\$ 2.747.104,24	\$ 2.397.798,02
Amortizacion construcciones y mejoras	\$ 28.714.357,28	\$ -	\$ -	\$ 28.714.357,28	\$ 25.913.457,05
TOTAL AMORTIZACIONES	\$ 61.370.746,04	\$ -	\$ -	\$ 61.370.746,04	\$ 53.225.391,32
TOTALES	\$ 1.247.478.800,19	\$ 146.022.790,19	\$ 111.792.283,18	\$ 1.505.293.873,56	\$ 1.076.251.429,14

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de este estado

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe del Auditor adjunto de fecha 13/02/2026



Javier Alejandro Jameson
Contador Público UN Cuyo
Matricuja CPCE Mza. 5697

Nota 1: Normas Generales

Las normas contables más significativas aplicadas son las siguientes:

1.1 Base de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados en pesos, expresados en moneda homogénea de cierre, de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (T.O.) "Norma Unificada Argentina de Contabilidad", emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptada por Resolución N° 2.412/25 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza. La adopción de dicha norma se realizó utilizando el enfoque retroactivo simplificado previsto por la misma, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados. La aplicación inicial de la RT 54 no generó cambios en los criterios de reconocimiento ni medición de activos, pasivos, recursos y gastos previamente aplicados por la entidad, por lo que no se originaron ajustes en los resultados acumulados ni en el patrimonio neto al inicio del ejercicio comparativo.

Los cambios derivados de la aplicación de la norma se limitaron a aspectos de exposición y presentación de la información. Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial: a) El importe correspondiente a créditos impositivos que se presentaba en el rubro "Otros créditos" del Estado de situación patrimonial, se ha reclasificado al rubro "Créditos impositivos".

b El importe correspondiente a cuentas particulares que se presentaba en el rubro "Otros créditos" / "otras deudas" del Estado de situación patrimonial, se ha reclasificado al rubro "créditos con partes relacionadas" / "deudas con partes relacionadas".

1.2 Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de Entidad Pequeña

1.3. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Todas las cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad, entre otras cosas:

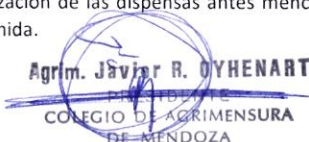
- Determinó el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calculó los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE.
- Aplicó los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que se ajustan son aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota referida a la conciliación B40n de las diferencias de los flujos de efectivo y las variaciones respecto del rubro Resultados Financieros y por Tenencia generados por el Efectivo y Equivalente de Efectivo.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.



Javier Alejandro Jameson
Contador Público UN Cuyo
Matrícula CPCE Mza. 5697

1.4. Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.5. Información comparativa

Con fines comparativos, se incluyen cifras en los estados de Situación Patrimonial, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado el año anterior.

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, y realizado ciertos ajustes sobre ellas, como también nuevas revelaciones con motivo de los cambios en las políticas contables realizadas.

1.6. Empresa en marcha

Los estados contables han sido preparados bajo el supuesto de empresa en marcha, dado que la entidad no ha identificado incertidumbres significativas que puedan afectar la continuidad de las operaciones de la entidad en el futuro previsible.

2. Políticas contables sobre criterios de medición contable

A continuación se mencionan algunos rubros y pautas particulares y luego los específicos de cada rubro se indican en la nota respectiva junto con su composición

2.1. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado, neto de sus depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

2.2 Valor recuperable de los Bienes de Uso, Propiedades de inversión y Activos intangibles

La entidad evalúa en cada cierre la existencia de indicios de deterioro que puedan determinar la necesidad de comparar la medición contable de los activos mencionados con su valor recuperable a nivel global, excepto en el caso que el resultado obtenido en cada uno de los últimos tres ejercicios (incluido el actual) sea positivo.

En el presente ejercicio, la entidad no ha identificado indicios de deterioro.

2.3 Cuentas de Patrimonio neto

La cuenta "Capital" se mantienen a sus valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria se expone en las cuentas de "Ajuste de capital"

3. Composición y criterio de medición de los rubros

3.1. Caja y bancos

La composición del rubro es la siguiente:

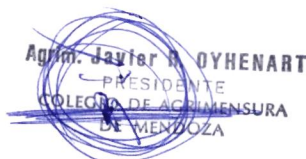
	Actual	Anterior
Dinero en efectivo Centro	\$ 27.334,99	\$ 25.434,95
Dinero en efectivo Sur	\$ -	\$ -
Dinero en efectivo Este	\$ -	\$ -
Fondo Fijo Centro	\$ 27.852,09	\$ 35.307,95
Fondo Fijo Sur	\$ 1.066,82	\$ 244.727,82
CAJA PESOS CONGRESO NACIONAL	\$ -	\$ -
Banco Santander CC \$ 2896/9	\$ 20.514.172,23	\$ 41.546.705,54
Banco Macro Plazo Fijo en pesos (Centro)	\$ -	\$ -
FRANCES C/C 312411/3	\$ 7.797.940,66	\$ 69.910.886,17
FRANCES C/C 312425/0 CONGRESO	\$ -	\$ 8.476.236,90
SUPERVILLE 580254/2	\$ 4.203.165,67	\$ 593.693,42
Banco Macro Cta/Cte en pesos 737/0 (Centro)	\$ -	\$ -
SUPERVILLE SUR 580254/4	\$ -	\$ (26,40)
SUPERVIELLE ESTE 580254/3	\$ 1.841.894,04	\$ 4.087.043,27
Total Caja y Bancos	\$ 34.413.426,50	\$ 124.920.009,62

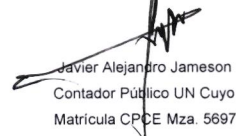
Criterio de medición: El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

3.2. Inversiones financieras

Frances PF Centro	\$ 100.000.000,00	\$ 35.003.673,68
Plazo Fijo Sur	\$ -	\$ -
Plazo Fijo Este	\$ -	\$ 2.630.975,21
Int positivos a devengar	\$ -	\$ (493.458,37)
Total Inversiones financieras	\$ 100.000.000,00	\$ 37.141.190,52

Criterio de medición: Las inversiones en plazo fijo han sido medidas a costo amortizado. El valor registrado de las inversiones financieras a costo amortizado no supera su valor recuperable.


Agm. Javier A. JAMESON
PRESIDENTE
COLECCIÓN DE AGRIENSURA
DE MENDOZA


Javier Alejandro Jameson
Contador Público UN Cuyo
Matrícula CPCE Mza. 5697

3.3. Cuentas por cobrar a matriculados en moneda

La composición del rubro es la siguiente:

a) Valores a depositar (cartera de cheques de pago diferido)

Dada la intención de la Comisión Directiva de mantenerlos hasta su vencimiento y existiendo capacidad financiera para hacerlo, se valúan por su valor nominal
Cartera de Cheques

MERCADO PAGO EN CARTERA	\$ 133.359.789,99	\$ 36.357.879,84
MERCADO PAGO EN CARTERA SUR	\$ 30.479.850,00	\$ 30.480.702,88
MERCADO PAGO EN CARTERA ESTE	\$ 16.496.256,02	\$ 18.108.549,87
Tarjeta débito en cartera	\$ -	\$ -
Total Cartera de Pago Diferido	\$ 180.335.896,01	\$ 84.947.132,59

b) Convenios con entidades a cobrar

IPV por convenios PROMEBA. Valuación por su valor nominal	\$ 485.584,07	\$ 638.779,83
OTROS ENTES PUBLICOS	\$ 21.923.437,62	\$ -
Conv. Municipalidad de Guaymallen	\$ -	\$ -
Conv. Reg. de la Propiedad	\$ 180.858,25	\$ 87.819,65
Otros créditos	\$ 2.400.000,00	\$ -
Total convenios a cobrar	\$ 24.989.879,94	\$ 726.599,48

c) Matriculados a Cobrar por Matriculación

Valuación por su valor nominal	\$ 180.000,00	\$ 236.787,77
Total Matriculados a cobrar por Matriculación	\$ 180.000,00	\$ 236.787,77

d) Gastos Pagados por Anticipado

Anticipo a Proveedores	\$ -	\$ 868.221,82
Total Gastos Pagados por Anticipado	\$ -	\$ 868.221,82

e) Matriculados a cobrar por Derecho Anual de Ejercicio Profesional y Cuotas

Valuación por su valor nominal		
Matriculados a Cobrar DAEP	\$ 1.034.240,03	\$ 814.602,58
Matriculados a Cobrar Adicional		\$ -
Total Matriculados a cobrar por DAEP y Cuotas	\$ 1.034.240,03	\$ 814.602,58

f) Matriculados a cobrar por Planes de regularización varios

Valuación por su valor nominal	\$ 21.375,00	\$ 28.118,55
Total Matriculados a cobrar por Planes de Regularización	\$ 21.375,00	\$ 28.118,55

g) Matriculados a cobrar por Multas y Notificaciones

Valuación por su valor nominal	\$ 514.000,00	\$ 360.443,60
Total Matriculados a cobrar por Multas y Notificaciones	\$ 514.000,00	\$ 360.443,60

h) Matriculados a cobrar por Cursos, Eventos y Agasajos

Eventos y Agasajos	\$ 779.500,00	\$ 203.242,83
Cursos y Capacitación	\$ 13.000,00	\$ 17.101,34
Total Matriculados a cobrar por Cursos, Eventos y Agasajos	\$ 792.500,00	\$ 220.344,17

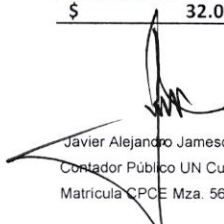
i) Matriculados a cobrar por Intervenciones y Estampillas

Intervenciones	\$ -	\$ -
Estampillas	\$ 41.000,00	\$ -
Total Matriculados a cobrar por Intervenciones	\$ 41.000,00	\$ -

j) Deudores en gestión

Valuación por su valor nominal	\$ 32.059,64	\$ 42.174,06
Total Matriculados a cobrar por deudores en gestión	\$ 32.059,64	\$ 42.174,06




Javier Alejandro Jameson
Contador Público UN Cuyo
Matricula CPCE Mza. 5697

n) Otros Créditos

Recupero Gastos Revista Territorio
Matric. Por Convenio Reg. Propiedad
Total Otros Créditos

\$	113.268,00	\$	(33.584,40)
\$	113.268,00	\$	(33.584,40)

Total de Cuentas por cobrar a matriculados en moneda

\$	208.054.218,62	\$	88.210.840,23
-----------	-----------------------	-----------	----------------------

Criterio de medición: se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización del rubro, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

3.4. Créditos impositivos

La composición del rubro es la siguiente:

Retenciones Impuesto a las Ganancias
Crédito Computable Ley 25.413
Total Creditos impositivos

\$	981.049,38	\$	-
\$	15.967.153,71	\$	-
\$	16.948.203,09	\$	-

Criterio de medición: se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización del rubro, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

3.5. Bienes de Uso

Conforme el detalle del Anexo I el valor residual al cierre es
Valuación por su valor de incorporación reexpresado menos las amortizaciones acumuladas.

\$	1.120.202.766,98	\$	1.012.269.268,14
----	------------------	----	------------------

Total Bienes de Uso

\$	1.120.202.766,98	\$	1.012.269.268,14
-----------	-------------------------	-----------	-------------------------

3.6. Proveedores de bienes y servicios

La composición del rubro es la siguiente:

Servicios de proveedores a cancelar 1º Trimestre nuevo ejercicio
Cheques librados No presentados al Cobro

\$	12.840.574,00	\$	9.421.808,49
\$	-	\$	-

Total Proveedores de bienes y servicios

\$	12.840.574,00	\$	9.421.808,49
-----------	----------------------	-----------	---------------------

Criterio de medición: se miden por su valor nominal.

3.7. Deudas laborales y previsionales

La composición del rubro es la siguiente:

a) Sueldos y asignaciones
b) Cargas sociales a pagar
c) Sindicato a Pagar

\$	18.899.772,91	\$	13.112.885,69
\$	14.522.291,87	\$	14.575.426,71
\$	876.284,05	\$	696.608,56

Total Deudas laborales y previsionales

\$	34.298.348,83	\$	28.384.920,95
-----------	----------------------	-----------	----------------------

Criterio de medición: se miden por su valor nominal.

3.8. Deudas con Matriculados

La composición del rubro es la siguiente:

Miembros Consejo Directivo a Pagar
Honorarios Consejo Directivo
Honorarios Comision Revisora de Cuentas
Honorarios Tribunal de Ética a Pagar
Otras Deudas c/Matriculados (Ant. Estamp)
Matriculados varios por PROMEBA

\$	27.626.327,98	\$	29.493.237,90
\$	3.175.439,37	\$	3.390.026,52
\$	9.526.320,00	\$	10.170.082,03
\$	-	\$	-
\$	478.284,09	\$	629.176,79

Total Deudas con Matriculados

\$	40.806.371,44	\$	43.682.523,24
-----------	----------------------	-----------	----------------------

Criterio de medición: se miden por su valor nominal.

3.9. Otros Pasivos

La composición del Rubro corresponde a cuotas del ejercicio venidero, pagadas

Cobranzas por cuentas de terceros (AMA)
Cobranzas por cuentas de terceros (OSEP.)
Cobranzas por cuentas de terceros (ASAM Deleg. Sur)
Cobranzas por cuentas de terceros (Registro de la propiedad)
Otras cobranzas de terceros

\$	3.990.000,00	\$	1.022.686,37
\$	(760.300,00)	\$	(276.515,49)
\$	2.737.500,00	\$	4.023.418,05
\$	-	\$	(65.774,38)
\$	5.500.000,00	\$	-

Total Otros Pasivos

\$	11.467.200,00	\$	4.703.814,55
-----------	----------------------	-----------	---------------------

Criterio de medición: se miden por su valor nominal.

3.10. AREA

Ajuste Resultados Ejercicios Anteriores

Total Ajuste de Recursos y Gastos de Ejercicios Anteriores

\$	(252.263,95)	\$	11.134,29
\$	(252.263,95)	\$	11.134,29

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe del Auditor adjunto de fecha 13/02/2026

JAVIER ALEJANDRO JAMESON
PRESIDENTE
COLEGIO DE ACRIMENSURA
LA RIOJA

Javier Alejandro Jameson
Contador Público UN Cuyo
Matrícula CPBA Mza. 5697

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

**COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA
PROVINCIA DE MENDOZA
CUIT 30-62999975-9**

Domicilio Legal:
Mitre 617 2° Piso Ala Este
Ciudad - Mendoza

Opinión

He auditado los estados contables de **COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, los estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 2.10 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **COLEGIO DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA** (en adelante "el ente") al 31 de Diciembre de 2025, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*" de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.


JAVIER A. JAMESON
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Mat. C.P.C.E. Mz. N° 5697

Garibaldi 7 Piso 7 Oficina 20 - Tel 261-4293928

Responsabilidades de la Administración del ente en relación con los estados contables

La Administración del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración del ente.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Administración del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe

Garibaldi 7 Piro 7 Oficina 20 – Tel 261-4293928

de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.


- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Administración del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales, asciende a la suma de pesos catorce millones quinientos veintidós mil doscientos noventa y uno con 87/100 (\$14.522.291,87), no resultando exigible a la fecha de cierre de los Estados Contables.

Mendoza, 13 de Febrero de 2026


JAVIER A. JAMISON
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Mat. C.P.C.E. - Mza. N° 5697

COLEGIO DE AGRIMENSURA DE MENDOZA

INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

Señores Matriculados:

En cumplimiento al mandato conferido y en nuestro carácter de órgano de fiscalización del Colegio de Agrimensura de Mendoza en los términos del art. 128 del Reglamento Interno, venimos a presentar nuestro dictamen respecto de la siguiente documentación perteneciente al Colegio de Agrimensura de Mendoza.

I-Documentación Analizada

- a) Memoria Anual 2025 correspondiente del XXXVIII ejercicio económico; b) Balance del XXXVIII ejercicio económico que incluye Estado de Situación Patrimonial, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Flujo de Efectivo, N
- b) otas a los estados Contables Nº 1 a 10 y Anexos I a III que los complementan, todos ellos correspondientes al período comprendido en entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2025; y c) Presupuesto de Gastos y Cálculo de Recursos para el año 2025.

II-Descripción de la labor de Fiscalización Realizada

Los documentos detallados anteriormente constituyen información preparada y emitida por el Consejo Directivo del CAM en ejercicio de sus funciones. Nuestra responsabilidad consiste en dictaminar sobre los documentos mencionados a esta Asamblea, para lo que nos hemos reunido periódicamente realizando un seguimiento pormenorizado de la ejecución del presupuesto de gastos y recursos, compulsando registros contables, institucionales y documentación respaldatoria, y nos hemos apoyado en el trabajo efectuado por el auditor externo, quien ha realizado su tarea de acuerdo con normas de auditoría vigentes y cuyo control ha sido ejercido verificando la existencia de fondos y bienes, la legitimidad de los comprobantes y la regularidad de los asientos en la Contabilidad. Analizando la información que presentaba la Cdora. de la institución y los controles realizados por el Auditor Externo, asistiendo individualmente a cada una de las Sedes a efectos de cumplir nuestra labor, plasmando luego las conclusiones y recomendaciones en informes que fueron transcritos al registro físico de reuniones.

Por lo tanto, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, nuestro examen se ha circunscripto a verificar la congruencia de los documentos examinados con las resoluciones expuestas en actas de asamblea, de reuniones del Consejo Directivo y de la Memoria que éste ha elaborado con referencia al ejercicio económico iniciado el 1º de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre del mismo año, y la adecuación de dichas decisiones al Reglamento Interno a la Ley 5.272 y ccdtes.

III-Aclaraciones Previas al Dictamen

Del seguimiento realizado a la ejecución presupuestaria del ejercicio 2025 se verificó que la recaudación anual efectivamente experimentada fue 20,48% superior al cálculo de los recursos totales presupuestados, los principales ítems que los explican son los certificados de habilitación, habiendo presupuestado de manera prudencial la cantidad de trabajos, resultando en el ejercicio un aumento moderado en la cantidad de trabajos realizados, explicándose también por los intereses de inversiones financieras. Resultando la principal variación que no estuvo prevista la administración de convenios con otras instituciones. Los gastos totales en general se han adecuado a las partidas presupuestarias previstas, registrándose por debajo de lo estipulado en su

gran mayoría, resultando un 1,43% de sub ejecución presupuestaria. En cuanto a la aplicación de los recursos, del seguimiento surge que algunas partidas no han sido ejecutadas, como ej. Deporte y recreación, comisión de jóvenes, gastos consejo consultivo, gastos por juicio. Resultando otras partidas sobre ejecutadas por necesidades de gestión: destacamos las partidas Proyecto CAM-IPV, Departamento comunicación y prensa, Subsidios y donaciones, gastos consejo directivo, mensura digital MSeP, que insumieron en exceso fondos originalmente presupuestados. Habiendo solicitado la documentación de respaldo de los gastos, todas se encuentran acreditadas. Los detalles de nuestras observaciones se encuentran reflejadas en el registro de nuestras reuniones mensuales. El Balance General y el Cuadro de Gastos y Recursos sometidos a consideración por el Consejo Directivo, ha sido analizado llegando a la conclusión que su contenido concuerda con las registraciones contables y que estas se hayan respaldadas por los respectivos comprobantes.

Se deja constancia que la Ingeniera Agrimensora Maria Patricia Maldonado, miembro titular de esta Comisión, presentó su renuncia el día 2 de febrero siendo aceptada por Resolución de Consejo Directivo N° 1945 el día 18 de febrero del presente año. Por este motivo el presente informe es firmado solamente por los otros dos miembros titulares de esta Comisión.

La calificación de la adecuación a la Ley y al Reglamento Interno de las decisiones y actos de los órganos del Consejo Directivo, así como la opinión sobre los referidos documentos no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de conocimientos de esta Comisión Fiscalizadora y que pudieran determinarse a partir del examen y de la información recibida en el ejercicio de sus funciones de control. La revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de administración y política institucional, que resultan de resorte exclusivo del Consejo Directivo y la Asamblea.

IV-Dictamen de la Comisión Revisora de Cuentas

En nuestra opinión, y basándose en el informe que emitió el auditor externo sobre los Estados Contables, los documentos enumerados en el apartado I se ajustan a legalidad, son formalmente correctos y presentan razonablemente la situación patrimonial del Colegio de Agrimensura de Mendoza al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de la Gestión de su órgano directivo durante el período anual concluido en esa fecha. Todo ello nos induce a prestar nuestra conformidad a los documentos de referencia, por lo que aconsejamos su aprobación.

Mendoza, 20/02/2026



Ing. Agrimensor Mariano D. Ortego
Mat. C.A.M. 1619



Agrimensora Zulma N. Caputo
Mat. C.A.M. 1584